

**OMGEVINGSVERGUNNING  
ONTWERPBESCHIKKING**

L20200003

brandveilig in gebruik hebben van een tijdelijk nachtverblijf  
Zuiderwagenplein 12

Stichting Leger des Heils Welzijns en Gezondheidszorg

Ontwerp

### Vergunning

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepalingen dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

Brandveiliggebruik

### Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden als gewaarmerkte stukken meegezonden en maken onderdeel uit van dit besluit:

4862999_1581334411195_1919_20200206_ldh-sf01.pdf	11-2-2020
4862999_1584298345619_1919_20200313_aanvaagcorrectie_gebruik.pdf	16-3-2020
4862999_1584298444669_1919_20200313_pve_bmi.pdf	16-3-2020
brandveiligheidsadvies.pdf	23-3-2020
4862999_1585236123465_1919_20200317_buko_aangepast-compressed.pdf	27-3-2020
4862999_1585236062925_1919_20200317_so10.pdf	27-3-2020

Het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,  
de adviseur van het team Wabo en bestemmingsplannen

  
F.D.N. Boon

Ontwerpbesluit

### **Terinzagelegging**

Om de verleende vergunning voor de tijdelijke opvang op het Zuiderwagenplein met de bijbehorende documenten te lezen kunt u normaliter terecht in het Stadhuis. Zolang de maatregelen als gevolg van de coronapandemie voortduren, gaat dat lastig. Ze worden daarom ook gepubliceerd op de website [www.lelycentrebouwt.nl](http://www.lelycentrebouwt.nl).

Dit kan vanaf de datum van terinzagelegging **16 april 2020** tot het einde van de zienswijzentermijn. Op verzoek zullen de stukken mondeling worden toegelicht. Voor eventuele vragen kunt u telefonisch contact nemen met de afdeling Wabo en bestemmingsplannen van de gemeente, tel. 14 0320.

### **Zienswijzen**

Binnen zes weken na de datum van terinzagelegging van deze ontwerpbesikking kan iedereen daartegen gemotiveerde zienswijzen (schriftelijk of mondeling) inbrengen. De schriftelijke zienswijzen moeten worden ingebracht bij het college van de gemeente Lelystad, Postbus 91, 8200 AB Lelystad. Na afloop van de zienswijzentermijn wordt een definitieve beschikking (omgevingsvergunning) opgesteld. Tegen deze uiteindelijke beschikking kan vervolgens eventueel beroep aangetekend worden door:

1. de adviseurs die van de gelegenheid gebruik hebben gemaakt om advies uit te brengen;
2. belanghebbenden, die eerder in de procedure hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt;
3. belanghebbenden, die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij het geven van de beschikking ten opzichte van het ontwerp daarvan zijn aangebracht;
4. belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om eerder hun zienswijzen kenbaar te maken.

### **Inlichtingen**

Nadere inlichtingen over de procedure of een toelichting op de stukken die ter inzage liggen kunt u krijgen bij de afdeling Dienstverlening, telefoonnummer 14 0320.

## Brandveilig gebruik

### I. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

In artikel 2.13 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit Brandveilig gebruik van een bouwwerk alleen mag en moet worden geweigerd als:

- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit 2012 gegeven voorschriften;

#### Bouwbesluit 2012

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit;

### II. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De gebruiksfunctie Zuiderwagenplein heeft, op grond van het feit dat de gebruiksoppervlakte van de gebruiksfunctie groter is dan 250 m<sup>2</sup>, een brandmeldinstallatie. De omvang van de bewaking van de BMI moet worden uitgevoerd als volledige bewaking;
- De BMI heeft een geldig inspectiecertificaat, als bedoeld in NEN2535;
- De gebruiksfunctie Zuiderwagenplein heeft een ontruimingsalarminstallatie, die voldoet aan een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen;
- De OAI heeft een geldig inspectiecertificaat, als bedoeld in NEN2575 en een ontruimingsplan.
- Het certificaat van de brandmeldinstallatie dient nog overgelegd te worden;
- Een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend;
- Er dient nog een ontruimingsplan ter goedkeuring te worden ingediend
- De brandmeldinstallatie, blusmiddelen en vluchtwegsignalering dienen doelmatig te worden onderhouden conform de desbetreffende NEN normen. Dit dient te worden aangetoond door onderhoudscontracten te overleggen.
- De instandhoudingstermijn van deze vergunning loopt parallel met de instandhoudingstermijn van de tijdelijke oprichting van het bouwwerk, zoals genoemd in dossier L20190604.

### III. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder d, en artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.