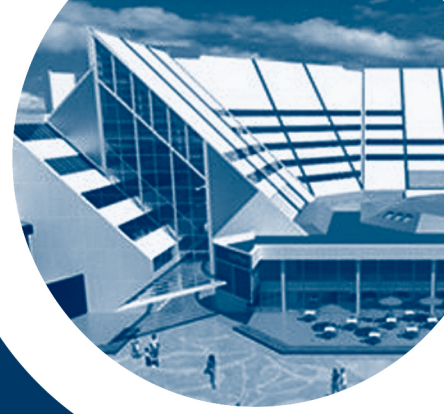


BEWONERSBRIEF



De bewoners van dit pand.

Lelystad
8 april 2020

onderwerp
Tijdelijke locatie dag- en nachtopvang Leger des Heils

No. 20-044

Geachte heer/mevrouw,

Het college heeft besloten het Leger des Heils vergunning te verlenen voor een tijdelijke dag- en nachtopvang voor dak- en thuislozen op het Zuiderwagenplein. Het gaat om een opvang voor maximaal 12 personen 's nachts; overdag is er ruimte voor verblijf van 20 personen. De duur van de tijdelijke opvang is beperkt tot maximaal 5 jaar. Over de inhoud van de plannen bent u eerder geïnformeerd.

Voor de plaatsing van de voor de opvang benodigde mobiele cabines worden 38 parkeerplaatsen aan de openbaarheid onttrokken. Dit is via een verkeersbesluit nader geregeld. De precieze locatie van de opvang is op bijgaande – en eerder met u gecommuniceerde -- plattegrond aangegeven. Het Leger des Heils verwacht half april te kunnen starten met de werkzaamheden.

Zienswijze en bezwaar

Het besluit tot verlening van een vergunning voor zowel het bouwen als voor het brandveilig gebruik wordt op de gebruikelijke wijze in de FlevoPost gepubliceerd en ligt vanaf publicatie 6 weken ter inzage. Voor het bouwen kunt u in die periode reageren met een zogenoemd 'bezwaarschrift'. Meer informatie vindt u daarover op <https://www.lelystad.nl/klachtenbezwaar>. Voor het brandveilig gebruik kunt u reageren met een zogenoemde 'zienswijze'. Meer informatie vindt u daarover op www.lelystad.nl/zienswijze.

Publicatie op www.lelycentrebouwt.nl

Om de verleende vergunning voor de tijdelijke opvang op het Zuiderwagenplein met de bijbehorende documenten te lezen kunt u normaliter terecht in het Stadhuis. Zolang de maatregelen als gevolg van de coronapandemie voortduren, gaat dat lastig. De documenten worden daarom ook gepubliceerd op de website www.lelycentrebouwt.nl. Voor eventuele vragen kunt u telefonisch contact nemen met de afdeling Wabo en bestemmingsplannen van de gemeente, tel. 14 0320.

Zoals bekend is een tijdelijke dag- en nachtopvang noodzakelijk omdat het pand aan het Maerlant waarin de opvang nu is gevestigd, gesloopt gaat worden. Een andere – definitieve - locatie is nog niet gevonden. Zodra dit bekend is, wordt u hierover geïnformeerd. Naar verwachting starten de sloopwerkzaamheden van het pand aan het Maerlant rond of na de zomerperiode.

Op de website www.lelycentrebouwt.nl leest u alles over de gebiedsvisie en de herontwikkeling van het Lelycentre. Binnen die plannen wordt de komende periode gezocht naar een goede en definitieve plek voor de opvang van het Leger des Heils.

Telefonisch spreekuur

Gemeente Lelystad en het Leger des Heils organiseren vanaf donderdag 20 april een wekelijks telefonisch spreekuur, waar u met al uw vragen, klachten en/of opmerkingen over het gebied en het

functioneren van de dag- en nachtopvang terecht kunt. Bij dit spreekuur zijn ook de wijkagent, het sociale wijkteam en afdeling handhaving betrokken. Meer informatie over het telefonisch spreekuur krijgt u in de week voorafgaande aan de start van het telefonisch spreekuur. Mocht u nu al specifieke vragen hebben of willen reageren dan kan dat via lerycentrebouwt@lelystad.nl.

Met vriendelijke groet,

Het college van de gemeente Lelystad,
namens deze,

J. van Eerde,
projectmanager gebiedsontwikkeling Lelycentre
Afdeling Ingenieursbureau en Projectmanagement

